



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

селище Слобожанське

№ 4278-43/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11), розроблений ФОП МАХНО ІННА ОЛЕКСІЇВНА, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016 року (дата державної реєстрації 18.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974002312214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 134 та п. 24 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11) площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- впродовж шести місяців замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА